



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Schwimmbad: **Privat**

Bau Fläche: **150 m<sup>2</sup>**

Art der Immobilie: **Villa**

Grund: **5000 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ In Gehweite zur Stadt
- ✓ Senkgrube / Klärgrube
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Möbliert
- ✓ Terrasse
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Alarmanlage

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa präsentieren zu können, die vor weniger als fünf Jahren erbaut wurde und sich in einem neuwertigen Zustand befindet. Sie liegt sehr ruhig, aber dennoch nicht abgeschieden. Das nahegelegene Dorf ist nur 2 km entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Die Villa besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und einer sehr schönen Küche mit Kochinsel – ideal zum Bewirten oder Entspannen. Drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer, zwei hochwertig eingerichtete Badezimmer und eine Waschküche stehen zur Verfügung. Die Villa wurde nur wenige Wochen während der Ferien bewohnt und ist daher neuwertig.

An der Seite der Villa befindet sich eine schöne, überdachte Terrasse, dahinter der...

