



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 420 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13416 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 35min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 30min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen dieses luxuriöse und außergewöhnliche Anwesen an einem der schönsten Orte in Macisvenda präsentieren zu können.

Die Villa befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 13.416 m<sup>2</sup>. Es bietet Ihnen eine spektakuläre Aussicht auf den Berg im Hintergrund und die bewaldete Hügelkette im Vordergrund. Auf dem Grundstück gibt es eine Vielzahl von Mandelbäumen, einige sehr schöne jahrhundertealte Olivenbäume, Palmen und kürzlich gepflanzte Obstbäume.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich der schöne 10 x 5 m große Pool mit solarbetriebener Abdeckung, der perfekt für Kinder gesichert ist. Es gibt eine Dusche und einen kleinen, vom Haus unabhängigen Außensanitärraum.

Links vom Schwimmbad befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Casita, die derzeit als Spielzimmer und unten als Lagerraum für verschiedene Werkzeuge und Geräte dient. Auf Wunsch könnte diese Casita sehr gut in ein großes Studio für Ihre Gäste umgewandelt werden. Die französischen Türen blicken alle auf den Pool. Es würde eine Traumwohnung entstehen!

An der Vorderseite dieser Casita befindet sich eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill. Die Schließung erfolgt über einen elektrischen Verschluss, der per Fernbedienung bedient wird. An der Rückseite der Casita befindet sich ein großer Carport.

Sie betreten das Haus über die Südterrasse. Über einen Flur gelangen Sie auf der linken Seite zu einer Gästetoilette und einem Umkleideraum. Auf der rechten Seite betreten Sie ein sehr helles 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kaminkorpus und Holzkassette.

Nach dem Eingangskorridor entdecken Sie einen weiteren großen Raum, der als Esszimmer, Ruhebereich usw. genutzt werden kann. Dieser Raum öffnet sich durch ein großes zweiflügeliges französisches Fenster zur Terrasse (Poolseite). Von diesem Raum gelangen Sie in die schöne große, voll ausgestattete Küche mit geschlossenem Abstellraum und einer sehr großen Waschküche.

Im ersten Stock finden Sie einen Nachtflur, der zu den 4 Schlafzimmern, einem Büro und einem Abstellraum führt. Das 60 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit 6,6 m<sup>2</sup> großem eigenem Bad und einem beeindruckenden 16 m<sup>2</sup> großen Ankleidezimmer öffnet sich auf einen 17 m<sup>2</sup> großen Balkon, der einen spektakulären Blick auf das Tal und das Dorf in der Ferne bietet.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 große Doppelzimmer (eines wird derzeit als Büro genutzt). Zwei davon verfügen über ein eigenes Bad. Ein fünftes Zimmer mit Balkon, das als Büro/Bibliothek genutzt werden kann, bietet einen außergewöhnlichen Blick auf den Berg auf der Rückseite.

Dieses prächtige Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, Internet und Fernsehen über Satellit oder Glasfaser.

Ein zusätzliches Grundstück von 11.600 m<sup>2</sup> auf der Rückseite des Hauses könnte Teil dieses Traums sein, wenn Sie absolute Ruhe wünschen oder Ihre Tiere (Pferde etc.) unterbringen möchten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie Fragen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie haben.

Macisvenda ist ein Dorf in der Gemeinde Abanilla in der Autonomen Gemeinschaft Region Murcia, Spanien. Es liegt nahe der Grenze der Provinz Alicante in der Autonomen Gemeinschaft Valencia.

Im Jahr 2009 hatte Macisvenda 634 Einwohner, im Jahr 2011 wuchs die Bevölkerung auf 657 Personen

Das Klima von Macisvenda zeichnet sich durch warme Sommer und milde Winter aus, die die große Menge an Buschwerk begünstigen, die an ihren Orten vorkommt. Ein Teil der Stadt ist sehr flach und der andere uneben, mit vielen Häusern, die auf kleinen Anhöhen gebaut sind, wie z. Obwohl es sich um ein Land mit Bergen handelt, in denen Nadelbäume und Dattelpalmen wachsen, gibt es auch Olivenbäume, Mandelbäume und vor allem Weinberge. Aus den Trauben der gesamten Gegend soll Wein hergestellt werden, der dann im selben Dorf und einem Teil der Provinz Alicante verkauft wird. Macisvenda hat auch Berge und Hügel mit Kiefern und Albardín-Esparto. Der Esparto war eine wichtige Einnahme- und Aktivitätsquelle dieser Menschen. Macisvenda es un pueblo del municipio de Abanilla, en la comunidad autónoma de la Región de Murcia, España. Se encuentra cerca de la frontera de la provincia de Alicante en la Comunidad Autónoma de Valencia.

En 2009, Macisvenda contaba con 634 habitantes, mientras que en 2011, la población creció a 657 personas.

El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la gran cantidad de matorral que se presenta en sus parajes. Una parte del pueblo es muy llana y la otra accidentada, con muchas casas construidas en pequeñas elevaciones, como ocurre con los derribados. Aunque es una tierra de montañas donde se pueden encontrar coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y sobre todo viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la elaboración del vino, que luego se comercializa en el mismo pueblo y parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también tiene montañas y cerros con pinos y espartos de albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades de este pueblo.