



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Teresa De  
Cofrentes

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 381 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1378  
m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 30 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- |  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Elektrische Tore             | ✓ Zu Fuß in die Stadt      |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen                     | ✓ Solarium                     | ✓ Weiße Ware               |

Wir sind stolz, Ihnen diese schöne Villa auf dem Land mit zwei Schlafzimmern, privatem Pool und separatem Gästehaus und Garage präsentieren zu können, in einer atemberaubenden Lage und doch alle in der Nähe der Stadt, nur 20 Gehminuten entfernt.

Das Haupthaus besteht aus einem großen Wintergarten, der in einen Wohnbereich mit Kamin, offener Küche und zwei Doppelzimmern führt.

An das Haupthaus ist eine Garage angebaut, die als Hauswirtschafts- und Waschraum dient, mit einem weiteren Abstellraum auf der Rückseite, in dem der Warmwasserbereiter untergebracht ist, und dahinter befindet sich das Familienbadezimmer.

Hinter dem Haupthaus befindet sich eine Sommerküche mit Grill und Blick auf den Pool. Der Pool ist 6 x 3 m groß und neben dem Pool befindet sich ein Pumpenhaus mit Filter und Pumpe.

Die zweite Villa befindet sich hinter der Sommerküche und besteht aus einem Wohnbereich mit Holzofen und einem Schlafzimmer im Obergeschoss mit eingebautem Schrank und einem eigenen privaten Balkon mit atemberaubender Aussicht über das Tal. In die Villa sind außerdem zwei große Lagerräume eingebaut, die in ein Badezimmer und eine Küche umgewandelt werden könnten.

Draußen haben wir auch einen Lagerschuppen und einen Gemüsegarten. Das Grundstück und die Gärten sind vollständig eingezäunt und mit Tannen umrandet, um dem Eigentümer absolute Privatsphäre zu bieten.

Das Anwesen verfügt über Stadtstrom, Leitungs- und landwirtschaftliches Wasser und kann eine schnelle Internetverbindung erhalten. Perfekt, um direkt einzuziehen und das friedliche Leben in einem wunderschönen Dorf zu genießen.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde und 15 Minuten entfernt.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia und liegt in der Nähe der Provinz Albacete.

Das Dorf verfügt über einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés und die nächste Bank und das nächste Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten vom Teresa de Cofrentes entfernt ist.

Die Stadt Ayora kann von der Villa aus in weniger als 20 Minuten zu Fuß erreicht werden.

Bitte schauen Sie sich unser Video an, um einen Leitfaden durch die Immobilien zu erhalten.