

# Schönes Haus mit offener Dachgeschosswohnung, nur wenige Gehminuten von Villena entfernt

Ref: IVE13754

**Preis  
159.950€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante zweistöckige Landvilla präsentieren zu können, die ideal gelegen ist und nur wenige Gehminuten von der lebhaften Stadt Villena entfernt liegt. Das Anwesen ist derzeit als Lagerhaus registriert, wird derzeit neu klassifiziert und wird mit der richtigen Wohnregistrierung verkauft.

Diese geräumige Villa verfügt über einen weitläufigen offenen Bereich im Obergeschoss, der das Potenzial bietet, im Obergeschoss mindestens drei Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus bietet der großzügige Raum im Erdgeschoss Platz für ein oder zwei weitere Schlafzimmer, was es perfekt für eine wachsende Familie oder diejenigen macht, die zusätzlichen Platz benötigen.

Nur 10 Gehminuten vom Herzen von Villena entfernt verbindet diese Villa die Ruhe des ländlichen Lebens mit der Bequemlichkeit der nahe gelegenen städtischen Annehmlichkeiten. Villena, eine lebhafte und einladende Stadt mit etwa 30.000 Einwohnern, bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Attraktionen.

Die Lage der Villa bietet die perfekte Balance zwischen friedlicher ländlicher Atmosphäre und unmittelbarer Nähe zur Stadt und erfüllt den

