



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 282 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14978  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

## **HAUS**

Holzbalken-Finca mit 3-4 Schlafzimmern. Neue rustikale integrierte Einbauküche. Großes Badezimmer mit Waschbecken und Duschen für Sie und Ihn. Große Garage (Möglichkeit zum Umbau in ein separates Gästehaus). Zentralheizung und Warmwasser-Gas-Kombiboiler (2 Flaschenspeisung). Log Burner Pizzaofen. Ummauerter Hof. Leitungswasser Vollmöbliert (Preis verhandelbar)

## **CAMPING**

Umfang vollständig eingezäunt und eingezäunt

Alle Stellplätze durch Büsche getrennt (42 Stellplätze)

Keine Gewichts- oder Höhenbeschränkungen - 2 Zugangspunkte zur Straßeneinfahrt zum Haupttor

34 Extragroße Parzellen 120m<sup>2</sup>

8 extra große Parzellen 140m<sup>2</sup> (geeignet für Sattelfahrzeuge) 5 mit Trinkwasseranschluss

16 Ampere einphasige elektrische 3-polige Euro-Steckverbindungen auf allen Stellplätzen, die individuell sind gemessen

Versorgung vom Hauptnetz zum Transformator (3 eigene Masten und Transformator 24 kV, Geschäft zum Hauptstrom Lieferant - kein Zwischenhändler)

MAINS liefert Trinkwasser für Toilette, Dusche, Bar, Restaurant und alle Wasserhähne. Netz versorgt

Landwirtschaftliches Wasser- und Bewässerungssystem für alle Bäume. Brunnenwasser

Speziell gebauter Dusch-WC-Block bestehend aus 8 Duschen, 8 Toiletten, 7 Handwaschbecken, 1 Urinal,

Heizkörper beheizt, Inc 1 Behinderte Nasszelle

Zweckbau 5 Besteckspülbecken und 3 Handwaschbecken für Kleidung

Wäschebereich (mit Pay as you use Maschinen)

Großer, speziell gebauter Poolbereich mit 12 x 8 Meter großem Pool und Außendusche

Großer Doppel-Petanque-Platz

Static Cycle, Crosstrainer und Ping-Pong-Bereich

Wi-Fi Ultraschnelle vollständige Standortabdeckung und zuverlässig (Zahlung erforderlich)

1000-Liter-Cepsa-Gastank für die Versorgung des Toiletten-Duschblocks, Industrieboiler für die Warmwasserversorgung

CCTV-System (zu Versicherungszwecken für die Lagerung von Fahrzeugen)

50.000 Liter Dreikammer-Klärgrube für Waschbecken, Dusche und Toilettenblock (5-7 Jahre vor erforderlicher Entleerung)

2 andere Klärgruben, 1 für Überfahrt und Mülldeponie, 1 für Bar-Restaurant (5 -7 Jahre vor erforderlicher Entleerung)

Parkplatz Lagerbereich (mit zusätzlichem Stromanschluss)

Separater Zeltplatzbereich

Chemico und Drive over Müllhalden

Orangen-, Zitronen-, Apfel-, Mandel- und Pflaumenbäume

Olivenbäume für die Sammlung und Produktion Ihres eigenen nativen Olivenöls

## **WEITERE MÖGLICHKEITEN**

Abgeäuntes Areal mit Stromversorgungsvorschlag für 2 in sich geschlossene Chalets / Lodges

Stellplätze geeignet für statische Vollzeitcamper

Schwimmbadvermietung

## **REZEPTION**

[www.eltranquilo.es](http://www.eltranquilo.es) (plus verschiedene andere Domainnamen und mehrere E-Mail-Adressen)

Zugang für Behinderte

Business Computer Printer Scanner und Softwarepakete

Unabhängiges Online-Buchungs- und Banksystem (für Kreditkartenbuchungen und -reservierungen)

Wi-Fi und Festnetzinternet

ACSI-anerkannter Campingplatz

ADAC Registriert und zugelassen

UK-Rallye zugelassen

Rallye España genehmigt

Austauschservice für Butan- und Propangasflaschen

Fahrradverleih

Kleiner Ladenbereich inklusive Ausrüstungsverleih

DVD- und Buchtauschbereich

## **BAR UND RESTAURANT**

Vollständig möblierte, ausgestattete Bar und Restaurant, einschließlich Lagerbestand, der im Verkaufspreis enthalten ist

53 Indoor-Restaurant-Sitzplätze

4 Gefrierschränke, 2 Kühlschränke und 2 Weinkühler

Industrielle Mikrowelle und Brotbackofen

2 Gaskocher - 8 Flaschenzufuhrsystem

2 Ölfettfritteusen

Dampfkochtopf

3-Phasen-Kaffeemaschine mit zwei Ausgängen, inkl. Bohnenmühle

Ein- und dreiphasige Stromversorgung

2 x Warm- und Kaltklimageräte - und 1 Holzofen

Fernsehen

50 Plus Essen Sitzbereich bestehend aus 2 Außensitzplätzen und 1 überdachtetem Außensitzplatz mit eingebauter Bühne

1 Grillplatz im Freien