



Vertriebsklasse: **Neubau**

Schwimmbad: **Ja**

Bau Fläche: **150 m<sup>2</sup>**

Art der Immobilie: **Villa**

Grund: **10000 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Vorzentralheizung
- ✓ Senkgrube / Klärgrube
- ✓ Solarium
- ✓ Terrasse
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Sonnenenergie
- ✓ Kamin

Traditionelles 2-stöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern – Schlüsselfertig in 8 Monaten. Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf einigen dieser Bilder gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus, und die Kunden fügten später einen Grill und eine Sommerküche hinzu.

Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu...

