

# Villa moderna de 4 dormitorios y 4 baños con sótano, piscina y garaje

Ref: BM8139

**Precio Desde 595.000€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Quesada

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 245 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30

**Playa :** 10

**Ciudad :** 5

**Golf :** 5

- |                                      |                               |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Garaje                |
| ✓ Terraza                            | ✓ Electrodomésticos           | ✓ Alcantarillado        |

Nuestro último proyecto, Villa Nayade, ofrece 6 villas de diseño único, creadas para satisfacer las necesidades de un estilo de vida moderno. Con 4/5 dormitorios y 4 baños, todos vienen con garaje, una gran piscina privada, terrazas soleadas y un jardín terminado en una ubicación fantástica.

Selección de 6 viviendas de diseño exclusivo. Encantadoras villas funcionales, amplias y luminosas, ubicadas en una zona tranquila de Quesada. De rasgos minimalistas, electrodomésticos de calidad con un toque de sofisticación caracterizados por una cuidada distribución, mucha luz natural, acabados y materiales de alta calidad.

Las casas destacan por su excelente arquitectura vanguardista con un toque mediterráneo.

Eficiencia energética ACS en base a energías renovables, con climatización y punto de recarga para vehículos eléctricos y preinstalación de fibra óptica.

El complejo está ubicado en la exquisita zona residencial de Quesada. Proporciona fácil acceso a los centros comerciales que se encuentran a pocos pasos de distancia. El lugar ideal para los amantes del deporte y la naturaleza ya tan solo unos minutos en coche de 7 preciosas playas con bandera azul de la zona.

Esta moderna villa de 245 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios y 4 baños está situada en una amplia parcela de 300 m<sup>2</sup> con piscina privada y orientación solar ideal con vistas abiertas a las montañas y cerca del campo de golf y la ciudad.

El interior de la villa expone un elegante esquema de colores neutros y acabados de excelente calidad que crean interiores amplios y luminosos.

La cocina se completa con muebles de diseño y electrodomésticos de alta gama.

En el primer piso, tenemos la suite principal con baño y su propia terraza con vista a los jardines y la piscina.

Los otros 3 amplios dormitorios se distribuyen en el gran sótano, uno de ellos con baño en suite y vestidor. En este nivel también contamos con una segunda sala de entretenimiento, lo que lo convierte en un lugar ideal para reunirse en noches de cine. Una casa sofisticada y energéticamente eficiente construida para el disfrute de toda la familia.

El sótano está diseñado para reflejar la historia del diseño español, crea una segunda sala de estar que se mantiene fresca durante el verano y cálida durante el invierno gracias a su diseño, mientras que tiene áreas exteriores en este nivel para crear un espacio habitable armonioso.

Ubicado en las cimas de los cerros de Quesada, tiene vistas a la laguna rodeada de campos de naranjos y limoneros. Por otro lado, te miman las magníficas vistas del campo de golf de 18 hoyos de La Marquesa en el valle.

Ofrece fácil acceso a varias instalaciones deportivas, un gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, así como rutas de ciclismo y senderismo.

El lugar ideal para los amantes del deporte y la playa ubicado a solo unos minutos en coche del club de golf y de campo y las playas con bandera azul de la zona.

Quesada, localidad del sur de la Costa Blanca se encuentra a tan solo 30 km. del Aeropuerto de Alicante. Se instaló en la década de 1970 y desde entonces se ha convertido en una de las zonas más exclusivas a solo 5 km. distancia de las famosas playas galardonadas con bandera azul de Guardamar. Quesada es una cuidada zona residencial con bonitas características paisajísticas, impresionantes vistas de las montañas murcianas de fondo, rodeada de un campo de naranjos y limoneros justo al lado de la laguna y las famosas salinas de Torrevieja.

#### Golf La Marquesa

Quesada cuenta con su propio campo de Golf de 18 hoyos "La Marquesa" además de un Country Club. Para los amantes del golf más exigentes, en la zona se pueden encontrar otros campos de golf como: La Finca golf, Royal Campoamor golf y Las Ramblas golf a menos de 15 kms.

#### Más cosas para hacer

Pasee por el Mercadillo el Zoco, un mercado que se celebra todos los domingos y ofrece de todo, desde frutas y verduras frescas hasta libros. Planifica un picnic o una ruta de senderismo en el precioso pinar de El Recorral o visita el minigolf para los más pequeños de la casa, si necesitas un día libre para relajar las piernas tras un paseo de 18 hoyos en La Marquesa Golf