



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 216 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13034 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Anexo

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

Preciosa villa rural de 4 dormitorios con piscina y gran parcela.

Una villa reformada y modernizada en el campo a las afueras de la histórica ciudad de Villena Alicante, ubicada en una parcela privada vallada muy generosa de más de 13.000 m2.

Esta propiedad, que consta de un olivar con más de 75 olivos maduros, un pequeño bosque privado y vastos terrenos salpicados de muchos pinos maduros de más de 100 pies de altura, está cerca de la ciudad y de todos los servicios. Con su immaculada fachada modernizada, la Villa canaliza las fincas tradicionales, las antiguas casas encaladas que salpican muchas de las colinas de España.

Se accede a la Villa a través de modernas puertas eléctricas de seguridad que se pueden abrir mediante un llavero o un teléfono móvil. Otra entrada de servicio separada permite el acceso de vehículos grandes, ambas entradas están bordeadas de pinos, lo que crea una gran entrada al subir por cualquiera de los largos caminos de acceso. Las vistas épicas de las montañas y el paisaje verde realmente le dan a esta propiedad un ambiente relajante estilo retiro, especialmente durante el atardecer.

Las amplias reformas completadas en 2022/2023 se han realizado con materiales locales de muy alta calidad que se pueden ver nada más entrar, toda la fachada se ha revestido completamente en un estilo blanco moderno con nueva iluminación.

La piscina se está reconstruyendo completamente desde cero, incluidos azulejos nuevos, filtro, bomba, etc. Junto a la piscina tenemos una ducha al aire libre. Además de la piscina tenemos una zona chill out con tumbonas y una casa de verano con trastero, y esta casa de verano se podría convertir fácilmente en una casa de invitados. Además, tiene una dependencia con barbacoa dedicada a cenar al aire libre. Todos los edificios y entradas externos han sido reemplazados por nuevas puertas y portones metálicos de alta calidad teniendo en cuenta la seguridad y la privacidad.

La casa ha sido recableada y nueva iluminación, etc. Todas las ventanas han sido reemplazadas con doble acristalamiento y mosquiteros, una característica clave de la casa son las contraventanas metálicas eléctricas personalizadas que brindan una propiedad muy segura en las ventanas, 2 puertas delanteras y traseras. puerta para la persona con conciencia de seguridad.

Si bien la casa ha sido ampliamente modernizada a un alto nivel, nos gustaría mencionar que las habitaciones tienen el piso original; puede beneficiarse de una modernización con el mismo estilo que las habitaciones al frente de la casa, si así lo desea. El segundo baño requiere una puerta de ducha nueva.

La letrina o 'Casita' en español que significa 'casa pequeña' se puede convertir fácilmente una vez más en un apartamento o casa de huéspedes para sus visitantes o familiares, en el pasado se usó como alojamiento y tiene conexiones de agua y electricidad. etc, actualmente se utiliza para almacenamiento de equipos de jardinería y piscina, etc.

La sala de estar de planta abierta se beneficia de grandes puertas de doble acristalamiento, lo que permite que entre mucha luz natural a la casa. Las salas de estar, la sala de cine y todos los dormitorios tienen nuevas unidades de aire acondicionado instaladas y paneles solares proporcionan agua caliente. Las salas de estar, el baño y la cocina se han decorado con un nivel muy alto con azulejos nuevos y azulejos decorativos estilo granito en las paredes, se han instalado puertas y marcos de roble modernos en todas las habitaciones, molduras y paredes recién enlucidas que dan una sensación increíblemente moderna. Las tejas del techo de la propiedad fueron reemplazadas por tejas negras de estilo moderno dando un aspecto muy elegante. Agua de red, electricidad de red y chimenea de leña.

Al entrar por la puerta principal, lo recibirán con tres opciones: en la parte trasera, donde están los dormitorios y el baño principal, a la derecha, a la cómoda sala de cine, o a la izquierda, a las 2 salas de entretenimiento principales, así como a la cocina, otro baño y lavadero, con acceso al gran patio trasero. Mucho espacio al aire libre y terreno para hacer realidad tus planes sea cual sea tu sueño.

Esta villa se vende en excelentes condiciones, con muchas características modernas, como aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, etc. Los espacios exteriores son igualmente espaciosos. Los jardines cuentan con árboles exóticos y frutales, muchas zonas verdes y boscosas que harán que quieras disfrutar de la zona exterior e invitarte a pasar estupendas veladas con familiares y amigos. Las zonas chill-out te invitan a relajarte, tomar el sol, cenar al aire libre y disfrutar de las vistas, sensacionales atardeceres y el mejor clima de Europa. Un hogar cálido y acogedor.

Ubicado a la izquierda de la propiedad se encuentra su propio bosque privado de pinos, una buena adición para aquellos que aman la vida al aire libre.

¡La propiedad está muy bien ubicada ya que está a sólo 5 minutos del centro de Villena!

Lo primero que se ve en la provincia de Alicante, viniendo desde Madrid, es el imponente castillo de la Atalaya o castillo de Villena como se le conoce más comúnmente. El centro histórico de Villena se desarrolló en torno al Monumento Nacional de la Iglesia de Santiano, junto al que se encuentran la Casa de Cultura, la Casa Museo de Fiestas, el Ayuntamiento y las dos principales arterias comerciales, la calle Corredera y la calle Constitución. Lugares muy queridos en el centro antiguo son la Iglesia de Santa María, una antigua Mezquita Árabe, la Plaza Mayor y el Palacio de la familia Mergelina. Su importancia histórica de su incorporación a la provincia de Alicante (1836) son puntos destacados de su singularidad cultural.

Esta propiedad realmente necesita ser vista para apreciar lo que tiene para ofrecer. Recomendamos ver el video para comprender completamente el diseño y no dude en ponerse en contacto para verlo.