



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Teresa De Cofrentes

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 381 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1378 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 30 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75

**Playa :** 75

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Vallas eléctricas               | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                   |
| ✓ Chimenea                    | ✓ Solarium                        | ✓ Electrodomésticos       |

Estamos orgullosos de presentar esta encantadora villa rural con dos dormitorios, piscina privada y casa de invitados y garaje independientes, en una ubicación impresionante y, sin embargo, cerca de la ciudad, a 20 minutos a pie.

La casa principal consta de un gran solárium que conduce a una sala de estar con chimenea, cocina abierta y dos dormitorios dobles.

Hay un garaje construido en la casa principal que se utiliza como lavadero y cuarto de lavado, con otro trastero en la parte trasera que alberga el calentador de agua, y el baño familiar está detrás de este.

Detrás de la casa principal hay una cocina de verano con barbacoa con vistas a la piscina. La piscina mide 6 mx 3 m y hay una caseta de bombas con filtro y bomba al lado de la piscina.

La segunda villa se encuentra detrás de la cocina de verano y consta de una sala de estar con estufa de leña y un dormitorio en el piso de arriba con armario empotrado y su propio balcón privado que ofrece impresionantes vistas del valle. También hay 2 grandes áreas de almacenamiento integradas en la Villa, que podrían convertirse en baño y cocina.

En el exterior también tenemos una caseta de almacenamiento, un huerto, y la parcela y los jardines están completamente vallados y tienen una linde de abetos para proporcionar total privacidad al propietario.

La propiedad se beneficia de la red eléctrica, la red pública y el agua agrícola y puede recibir una conexión rápida a Internet. Perfecto para entrar directamente y disfrutar de la vida tranquila en un bonito pueblo.

Los aeropuertos de Alicante y Valencia están a 1 hora y 15 minutos.

Teresa de Cofrentes es un municipio del interior de la provincia de Valencia, y está cercano a la provincia de Albacete.

El pueblo tiene un supermercado, una farmacia, algunos restaurantes y cafeterías, y el banco y el centro de salud más cercanos se encuentran en la ciudad castillo más grande de Ayora, que está a solo 4 minutos en coche de Teresa de Cofrentes.

Se puede llegar a la ciudad de Ayora en menos de 20 minutos a pie desde la Villa.

Mire nuestro video para obtener una guía a través de las propiedades.