



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 10 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

#### Villas Gemelas:

Estas dos encantadoras villas gemelas de nueva construcción en La Romana ofrecen un diseño moderno y funcional, ideal para aquellos que buscan un hogar elegante y confortable. Con una superficie total de 130 metros cuadrados cada una, distribuidos en una sola planta, estas propiedades ofrecen tres amplias habitaciones. La habitación principal, en suite, destaca por sus generosos 15.67 metros cuadrados, mientras que las dos habitaciones adicionales ofrecen cómodos espacios de 10.80 metros cuadrados cada una. Los dos baños completos garantizan comodidad y privacidad, con el baño de la habitación principal abarcando 5.70 metros cuadrados y el segundo baño con 4.35 metros cuadrados.

Cada villa cuenta con una cocina completamente equipada de 13 metros cuadrados, provista de modernos electrodomésticos que incluyen vitrocerámica, horno y extractor. El luminoso salón comedor, con sus 32.78 metros cuadrados, ofrece un espacio perfecto para el entretenimiento y el relax. Además, una galería de 4.72 metros cuadrados proporciona un rincón adicional para disfrutar de momentos tranquilos.

El exterior de las propiedades es igualmente impresionante, con un garaje de 30.73 metros cuadrados en cada una, con capacidad para dos coches, una terraza de 10 metros cuadrados en cada una, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, y una piscina privada de 12.50 metros cuadrados en cada una, perfecta para refrescarse en los días calurosos. Cada villa se asienta sobre una parcela de 300 metros cuadrados, que incluye un jardín privado y vallado, proporcionando privacidad y un entorno tranquilo para disfrutar al aire libre.

#### Extras y detalles de construcción:

Estas dos encantadoras villas gemelas de nueva construcción en La Romana ofrecen un diseño moderno y funcional, con aire acondicionado y calefacción central para garantizar confort durante todo el año. Además, cuentan con ventanas de doble acristalamiento para un mejor aislamiento térmico y acústico. Las puertas interiores son macizas y de color blanco, añadiendo un toque de elegancia, y están equipadas con puertas eléctricas para mayor comodidad y seguridad.

Estas propiedades están programadas para terminarse a finales de este año 2024, y dado que solo se están construyendo dos unidades, ofrecen una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar exclusivo en La Romana.

#### La Romana: Un Encantador Pueblo en España

##### Servicios Disponibles:

Supermercados y tiendas locales.

Restaurantes y bares tradicionales.

Centros de salud y farmacias.

Bancos y cajeros automáticos.

Escuelas y centros educativos.

##### Fiestas Tradicionales:

Feria de la Virgen del Rosario en octubre.

Fiestas de San José en marzo.

Celebraciones de Semana Santa.

Fiestas patronales en honor a San Pedro en junio.

Feria de agosto con actividades culturales y recreativas.

##### Clima:

Clima mediterráneo.

Veranos cálidos y secos.

Inviernos suaves y húmedos.

Temperaturas agradables durante la primavera y el otoño.

##### Atractivos Turísticos:

Parque Natural de la Sierra de la Romana.

Castillo de La Romana.

Rutas de senderismo y ciclismo.

Bodegas locales y degustación de vinos.

Mercado semanal con productos frescos.

¡Descubre La Belleza y Tradición de La Romana!