



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Biar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 302 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 17742 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                                   |                          |                  |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Calefacción central gas         | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Energía solar  |
| ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Parcela vallada        | ✓ Anexo          |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa               | ✓ Terraza        |
| ✓ Fosa séptica                    |                          |                  |

Esta hermosa propiedad tiene una ubicación tranquila y a sólo 5 minutos del pueblo de Biar. La propiedad tiene un total de 302m<sup>2</sup> construidos. La casa principal consta de una entrada con aseo para invitados y un primer dormitorio/estudio. Desde la entrada se accede a un salón muy grande con una cocina moderna totalmente equipada, salón/comedor con chimenea incorporada. Un pasillo conduce a la zona de noche que consta de 2 dormitorios, un baño y un dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. El salón/comedor tiene grandes ventanales que dan a una gran terraza cubierta y a la piscina. La terraza ofrece vistas al pueblo con un castillo. Al lado de la cocina hay un lavadero con zona de lavado y trastero. Y al lado un trastero. Detrás del comedor hay otra habitación que podría usarse como sala de juegos o estudio. La casa principal tiene calefacción central de gas. Al costado de la casa se encuentra la casita o casa de huéspedes. Consta de zona de cocina, zona de desayuno y de estar, baño, 2 dormitorios y terraza privada. Hay una terraza cubierta adicional y una barbacoa al aire libre. La parcela de 17.742m<sup>2</sup> está totalmente vallada. El acceso a la propiedad es a través de un portón eléctrico. En la parcela tiene una piscina de 10x5m, una cochera y una pequeña construcción de 48m<sup>2</sup> que se puede renovar para hacer un apartamento/casita adicional. El terreno está plantado de olivos, almendros y otros árboles frutales. La propiedad dispone de agua potable, agua de riego, electricidad de red, placas solares e internet. Televisión vía internet. La casa está totalmente aislada, equipada con ventanas de PVC y doble acristalamiento en todas partes.

