



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10452 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                   |                                  |                         |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Aire acondicionado             | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Equestre                        | ✓ Parcela vallada                | ✓ Garaje                |
| ✓ TV por satélite                 | ✓ Lavadero                       | ✓ Terraza               |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica          |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta fantástica villa casi nueva, construida en 2019 con materiales de alta calidad. Al ingresar por la puerta principal (con intercomunicador y apta para convertirse en puertas de apertura eléctrica), se ingresa a una pequeña zona con doble puerta. Esto es ideal si tienes perros a los que les gusta escapar cuando la puerta principal está abierta, o si tienes niños pequeños, otras mascotas o dinosaurios. Esto conduce al garaje doble, que es lo suficientemente grande para automóviles y almacenamiento, y tiene un camino a la casa principal. El terreno está completamente vallado a prueba de perros (es decir, la sección inferior de la valla está hormigonada en el suelo) y hay una valla decorativa para separar los jardines principales del resto del terreno. En los jardines hay una gran piscina de 10x5m. Se accede a la casa a través de un porche cubierto, hasta la puerta principal y las ventanas de doble acristalamiento, lo que permite que entre mucha luz. Esto conduce a la sala de estar muy grande con cocina abierta y isla de cocina. También hay aquí una despensa y lavadero, con puerta de acceso al exterior, ideal para sacar la ropa a secar. Los tres dormitorios parten del salón principal: uno tiene WC y lavabo (actualmente se utiliza como oficina), el segundo dormitorio tiene un cuarto de ducha y el dormitorio principal tiene bañera y cuarto de ducha. Todos los dormitorios son muy grandes, especialmente el principal. Además, desde el salón hay un trastero (no fotografiado) que se podría convertir en un baño principal, o se podría ampliar el WC de la oficina/dormitorio si se desea. La casa está muy bien aislada y, como tal, el propietario tiende a utilizar sólo el aire acondicionado para calentar y enfriar toda la casa, pero también hay un sistema de calefacción de gasoil. Con sólo 5 años, todos los elementos de la casa están en muy buen estado, y las puertas son de madera maciza, por ejemplo.