



## Modelo LADERA

*Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.*

### MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado; la cimentación dispone de lámina impermeable como barrera antihumedad.

Las paredes exteriores tienen el aislamiento suficiente para proteger a las viviendas una alta calidad energética.

Todos los grandes interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, es decir, que la división de las estancias pueden ser adaptadas a las necesidades del cliente.

En la cubierta se coloca lámina impermeable para asegurar su estanqueidad hacia la lluvia.

Se utilizan materiales de pavimento y alacantado con alta calidad, pudiéndose elegir entre una numerosa gama a gusto del cliente.

Todas nuestras viviendas cuentan con climatización de aire acondicionado por conductos, presentación de calefacción de gas y floor solar para agua caliente sanitaria.

La carpintería exterior se de PVC y vidrio doble para asegurar una adecuada sostenibilidad e ahorro de la vivienda.

La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción de piscina de las dimensiones elegidas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se ubica, realizando todo aquello necesario para el buen uso y disfrute de la misma.

Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Aucun

**Surface habitable :** 165 m<sup>2</sup>

**Localité :** Hondón de los Frailes

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Double vitrage

