



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Ubeda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 222 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 25000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Portails électriques

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

Projet en construction pour livraison dans 4 mois.

Maison unifamiliale actuellement en construction à 40%.

Localisation : Ubeda à Pinoso dans l'une des zones exclusives de maisons de qualité supérieure à Pinoso. Distance de la ville 6-7 minutes.

Eau potable, électricité, Internet Fibre optique disponible.

Terrain de 25 000 m2 avec électricité raccordée, eau potable, accès pavé. Terrain situé en position élevée avec une vue magnifique.

Possibilité de construire jusqu'à 500 m2 pour bâtiments annexes, garages, entrepôts, cuisines d'été-BBQ, etc.

Maison de 180 m2 construite et annexe de 42 m2 construite

Maison : Au premier étage 3 chambres, 1 salle de bain en suite, 1 dressing, armoires encastrées, terrasses pour chacune des pièces.

Au rez-de-chaussée, une chambre complète en suite, cuisine avec armoires et îlot avec comptoirs en silestone, évier, hotte aspirante, robinet, débarras, toilettes, grand salon et porches couverts.

Salles de bains complètes avec meubles de salle de bain, douches, parois en verre et toilettes de la marque Roca

Extérieurs et trottoirs au sol en porcelaine.

Éclairage intérieur et extérieur inclus dans le prix.

Boutons de stores électriques sur toutes les fenêtres.

Pré-installation d'alarme et de vidéosurveillance

Piscine de 8x4 mètres avec terrasses périmétriques de 2 mètres de sol en porcelaine.

Le client peut choisir tous les matériaux de sol intérieur, carrelage, meubles de salle de bain, meubles de cuisine, comptoirs en silestone.

4000 m2 clôturé, portail électrique avec moteur inclus.

Y compris la climatisation canalisée dans toute la maison et l'annexe.

Annexe : Avec 2 chambres doubles, salle de bain familiale, salon ouvert avec cuisine et meubles inclus dans les prix, boutons électriques sur toutes les fenêtres.

Délai de livraison garanti : 4 mois.

Maison témoin disponible pour visites et contrôle qualités.