



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12840 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe résidence de 3 chambres et 2 salles de bains, avec une piscine luxueuse, un sauna et une vue imprenable sur la vallée.

À votre arrivée, vous trouverez la propriété nichée dans une zone sécurisée et clôturée. L'élégante piscine de 8 x 4 m et le sauna relaxant sont situés à un niveau légèrement inférieur, offrant une retraite sereine, tandis que la maison est perchée un peu plus haut pour maximiser les vues panoramiques.

La maison dispose de deux charmantes terrasses couvertes : l'une accessible depuis l'entrée et la cuisine, parfaite pour les repas en plein air, et l'autre attenante à la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains privative avec baignoire spa et douche séparée.

Entrez par l'entrée principale pour découvrir une cuisine spacieuse avec un îlot central, idéale pour recevoir des invités. Elle s'ouvre en toute transparence sur le vaste salon, où vous trouverez les chambres aux dimensions généreuses, une salle de bains familiale bien aménagée et la luxueuse suite parentale.

La propriété comprend également un grand garage actuellement utilisé comme atelier. À côté du garage, vous trouverez un espace utilitaire pratique abritant la machine à laver, le sèche-linge, la chaudière de chauffage central au fioul et un système solaire de pointe avec une batterie au lithium de 15 kW. Pour plus de commodité, un générateur est également disponible pour assurer une alimentation électrique fiable pendant les journées sans nuages d'hiver.

