



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Chinorlet

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 185 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 998 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Antenne satellite

- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette belle maison troglodyte de 4 chambres, avec un espace troglodyte supplémentaire pour un autre atelier/stockage/maison d'hôtes.

Nichée au-dessus du village de Chinorlet, cette belle maison est clé en main, avec la 4ème chambre nécessitant quelques travaux pour la rendre parfaite, mais cela deviendrait la chambre principale principale, car elle dispose d'un dressing, idéal pour les vêtements, et d'une salle de bains privative. Le terrain est divisé en 3 niveaux différents, chacun offrant une vue imprenable, avec un bâtiment supplémentaire de l'autre côté d'un petit chemin, qui pourrait être transformé en garage, mais qui est actuellement utilisé pour le stockage.

Lorsque vous entrez par les portes électriques, vous êtes accueilli par une allée en béton imprimé de haute qualité, avec des chemins autour des jardins, et un très bon espace social à l'avant de la grotte. L'allée est ombragée, pour protéger les voitures du soleil.

À droite de l'allée se trouve un jardin à deux niveaux, avec de superbes vues, et cela mène à son tour à un portail et à l'accès au bâtiment extérieur, actuellement utilisé comme stockage. À gauche, vous pouvez utiliser les escaliers pour aller au sommet du terrain, avec plus d'espace, ainsi que l'emplacement des panneaux solaires, ce qui les rend faciles à nettoyer.

En descendant les escaliers, vous êtes accueilli par l'accès aux panneaux solaires et redescendez vers la maison principale. La première porte mène à une grotte non aménagée, idéale pour plus de stockage. De retour à la zone principale, vous avez la porte principale, menant au salon, qui est lumineux et aéré, avec un poêle à granulés de bonne qualité. Cette maison troglodyte fournit plus que suffisamment de chaleur pour toute la maison. Il y a une salle de bain ici, avec chauffage au sol, et des portes vers la cuisine-salle à manger, qui est moderne et spacieuse, et de l'autre côté du salon, se trouvent les chambres. L'une a été transformée en salle de travail, les deux autres chambres étant suffisantes pour des lits doubles. Il y a aussi un salon d'hiver ici, avec quelques petites chaises, et une dernière porte vers la 4ème chambre, qui a besoin de quelques finitions (sol et dissimulation des fils), mais qui serait un grand espace fantastique pour une chambre principale.

Veillez regarder la vidéo afin d'avoir une idée complète de cette charmante maison troglodyte sèche.