



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Catral

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison** : 370 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 33000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 min

**plage :** 25 min

**Ville :** 6 min

**Le golf :** 20 min

- |                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Climatisation                | ✓ Chauffe-Eau Solaire        |
| ✓ Énergie solaire         | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna                        | ✓ Système d'alarme           |
| ✓ Barbecue                | ✓ Garage                       | ✓ Buanderie                  |
| ✓ Terrasse                | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                              |

Luxurious estate with intimate intimacy and impressive installations near Catral, Alicante

Welcome to this exclusive estate, situated on a vast 33,000 m<sup>2</sup> landscaped property, surrounded by nature, but close to all the commodities that the Alicante region offers. This beautiful property offers paix and luxe latest and is parfaite for ceux qui recherchent une retraite idyllique en Espagne.

The domaine has four spacious bedrooms, each with its own entrée and clé, which guarantees non-seulement l'intimité but also comfort. All the rooms have a modern bathroom with showers in Italy, air conditioning and an impenetrable view of the surrounding mountains and a well-entertained garden.

In addition to the main house, there is already a spacious house that can accommodate four people. This maison d'hôtes is entièrement indépendante, with its own entrée, a cuisine entièrement équipée (with four, microwave, wash-vaisselle, réfrigérateur and sèche-linge) and a comfortable living room with air conditioning. The little house has two bedrooms and a private terrace with views of the mountains, ideal for guests and family.

A large private pool measuring 18 x 8 metres, surrounded by comfortable lounge chairs, an ambiance éclairage and various comfortable lounges.

A jacuzzi and a sauna for ultimate détente.

A convivial barbecue space with four pizzas, parfait for long soirées d'été en famille et entre amis.

Three beautiful gardens with coin salons, dark endroits and abundant vegetables.

De genereuses de stationnement et une allée spacieuse sur le côté de la maison.

The house is equipped with 20 solar panels which, associated with 4 batteries, guarantee a durable and energy-efficient lifestyle. The house is reliée à la fois à l'eau potable et à l'eau d'irrigation, ce qui est idéal pour l'entretien des jardins et son propre approvisionnement en eau.

Perfect location

Secondly 25 minutes in the car of the beautiful sable beaches of the Costa Blanca.

Seulement 6 minutes in the car of various restaurants and other commodities.

Near picturesque villages and desert areas in the mountains, you can enjoy nature and adventure.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement avec un potentiel locatif, cette finca offre tout ce que vous recherchez. Profitez du luxe ultime, de la paix et de l'intimité, entouré d'une nature à couper le souffle et de la culture espagnole ensoleillée.