



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 341 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1208 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 min

**plage :** 15 min

**Ville :** 1 min

**Le golf :** 15 min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Système d'alarme

Située sur un généreux terrain urbain de 1 208 m<sup>2</sup>, cette impressionnante propriété propose deux maisons indépendantes, chacune avec sa propre entrée et accès à l'allée et à la piscine. Parfaite pour une opportunité de location, la propriété bénéficie d'un emplacement pratique à seulement 15 minutes d'Alicante et de l'aéroport, idéalement située pour les écoles, les supermarchés et l'hôpital, ce qui la rend idéale pour les familles.

La maison était à l'origine une seule propriété et avec la suppression d'un mur, elle pourrait facilement redevenir une grande propriété si vous le souhaitez. La première maison, située au rez-de-chaussée, comprend un salon confortable avec une cuisine ouverte, deux chambres avec vue sur la piscine, un garde-manger et une salle de bain. L'espace extérieur comprend un barbecue intégré, parfait pour recevoir. A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires avec accès à une grande terrasse et une deuxième salle de bain.

La deuxième maison offre un grand espace avec un salon confortable et une cheminée, une cuisine, trois chambres (deux doubles et une simple) et deux salles de bains. Une terrasse spacieuse et un coin barbecue offrent encore plus d'espace pour la vie en plein air.

Les deux maisons sont équipées de climatisation canalisée chaud et froid, chacune avec son propre système indépendant. La villa dispose également d'une belle piscine de 12x5 m, d'un jardin magnifiquement entretenu, d'un portail d'entrée électrique et d'un parking. De plus, une petite dépendance à l'arrière offre un espace de rangement utile.