



## Modelo LADERA

Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.

### MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la construcción dispone de cerramientos como barrera acústica.

Las paredes exteriores tienen el aislamiento suficiente para otorgar a las viviendas una alta clasificación energética.

Todos los paneles interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, cubos, que la elección de los colores pueden ser idénticos a los exteriores del suelo.

En la cubierta se aplica lámina impermeable para asegurar su estanqueidad hasta la vida.

Los acabados interiores de pavimentos y azulejos son de alta calidad, pudiendo elegir entre una amplia gama de colores.

Todos nuestros viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, proporcionando la calefacción de gas y agua caliente para agua caliente sanitaria.

La carpintería exterior se de PVC y vidrio doble para asegurar una adecuada estanqueidad y confort de vivienda.

La carpintería interior es de madera clara a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la pavimentación de piedra de las dimensiones elegidas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, realizando todo aquello necesario para el buen uso del área de la misma.

Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

**Type woning :** Villa

**Locatie :** Macisvenda

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 165 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ Omheind perceel

✓ Netstroom

✓ Tuin

