

## Mooie villa met 3 slaapkamers in La Romana - Nieuwbouw

Ref: AMLR-VCV450

Prijs  
€450.000



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 222 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 13400 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

Een villa die sensaties opwekt, geweldige vibraties en gedachten: hier wil ik wonen. Kun je je voorstellen dat je er elke dag van geniet? ☐☐  
“&hellip;Oh I'd rather go and journey ☐☐  
Where the diamond crescent's glowing and ☐☐  
Run across the valley ☐☐

Beneath the sacred mountain&hellip;” ☐☐  
The Byrds ☐☐

Nieuwe villa met zwembad en ongelooflijk panoramisch uitzicht op de bergen. Omgeven door een natuurlijke omgeving van wijngaarden in het hart van de Vinalopó-vallei, op slechts 5 minuten met de auto van La Romana. ☐☐  
Vanaf het moment dat je uit de auto stapt, denk je alleen aan genieten van de villa met zijn zwembad, zijn designinterieurs en zijn spectaculaire uitzicht. U kunt profiteren van de nabijheid van de locatie om activiteiten te ondernemen zoals naar het strand gaan, winkelen, golfen en plattelandstoerisme doen in de steden van Alicante. ☐☐  
Geniet van alle rust en meer dan 3.000 uur zon per jaar vanaf het grote terras met zwembad. ☐☐  
Zeer goed verbonden met de snelweg en de internationale luchthaven Elche-Alicante. ☐☐  
40 minuten met de auto van de stranden van Arenales del Sol en de duinen van Guardamar, 20 minuten van golfbanen. Zeer dicht bij de steden Elche, Aspe en Torrevieja. ☐☐  
Een unieke kans om uw ontwerphuis met hoge kwaliteit gloednieuw te maken aan de Costa Blanca. ☐☐

#### DE VILLA ☐☐

- Gloednieuwe villa met 3 slaapkamers met privézwembad en terras in La Romana.- Woon-eetkamer met open haard, grote ramen met uitzicht op de bergen en toegang tot het terras met zwembad. Panoramisch raam.- Open keuken met veel opbergruimte. Het heeft een praktische en nuttige wasruimte.- Hoofdslaapkamer met kledkamer en complete en-suite badkamer met twee wastafels en regendouche. Toegang tot het terras vanuit de kamer.- Gastenbadkamer en douche.- Alle badkamers hebben een zwevend toilet en automatische spoelknop.- Doucheschermen van glas in badkamers.- Elektrische aluminium luiken in slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamers.- Interieur-LED-verlichting.- Airconditioning is voorzien van vooraf geïnstalleerde leidingen in het hele huis.- Wit gelakte binnenschrijnwerkerij.- Aluminium ramen met dubbele beglazing met thermische onderbreking, waardoor het beste energierendement A wordt verkregen.- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.- Automatische elektrische toegangspoort. Intercomtelefoon binnen.- Eigen garage en installatieruimte.- Bifocale verlichting buiten.- Zwembad inbegrepen 4x8.- Omheining van het terrein tot 3000 m2. ☐☐

#### DE BOUW ☐☐

- Gebouwd met YTON-betoncellenblokken.- Keuze van vloertegels en vloeren door de klant.- Keuken te kiezen door de klant. Niet inbegrepen in de prijs.- Kleur van aluminium ramen te kiezen door de klant.- Decoratie van de gevel in natuursteen metselwerk. Inbegrepen. Te kiezen door de klant.- Zwembad inbegrepen.- Barbecue gebouwd, buitentoilet en uitbreiding van buitenmuren op aanvraag voor prijs. Niet inbegrepen.- Inclusief gecontracteerd water en elektriciteit.- Project, technische leiding, bouwvergunning en certificaat van bewoning. Alles is inbegrepen in de uiteindelijke prijs, waardoor kosten worden verlaagd en het hele proces wordt vergemakkelijkt.- Totale bebouwde oppervlakte 222 m2.- Totale bezette oppervlakte 249 m2.- Perceel 13.400 m2. ☐☐  
Turnkey-project, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken. ☐☐  
De getoonde afbeeldingen in deze advertentie zijn slechts een voorbeeld. Het komt niet overeen met het project. Exacte projectplannen worden geleverd zodra er een overeenkomst is bereikt met de klant. ☐☐