



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 130m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10950m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 25min

**Stad :** 10min

- |                           |                           |                       |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning         | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                | ✓ Terras              |

We zijn blij deze villa met 3 slaapkamers en zwembad op de markt te brengen, gelegen op slechts een paar minuten rijden van het centrum van La Romana.

La Romana heeft alle voorzieningen die u nodig heeft voor uw dagelijks leven, waaronder: bars en restaurants, supermarkt, dokterspraktijk, salons, een school en nog veel meer!

Deze betoverende villa met 3 slaapkamers ligt op het rustige platteland en biedt een serene ontsnapping te midden van de schoonheid van de natuur. Met zijn uitgestrekte perceel van 10.800 m<sup>2</sup> biedt dit pand een enorme buitenruimte voor ontspanning en plezier, geaccentueerd door het prachtige zwembad van 10x5 meter en een uitgestrekt zonneterras, perfect om te genieten van de zon of om bijeenkomsten te organiseren onder de heldere, blauwe lucht. De villa zelf straalt een warme en uitnodigende sfeer uit, met een goed ingerichte hoofdslaapkamer, compleet met een en-suite badkamer, die privacy en comfort biedt. Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer bieden plaats aan familieleden of gasten, zodat iedereen zijn eigen ruimte heeft.

Het hart van dit huis is een ruime woonkamer, versierd met een gezellige houtkachel die een vleugje warmte en charme toevoegt. De ruimte vloeit naadloos over in een eetkamer, waardoor een ideale setting ontstaat voor intieme diners of entertainment. De volledig ingerichte keuken is de droom van elke kok, uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte, terwijl een aparte wasruimte bijdraagt aan de functionaliteit van het huis. Als u naar buiten stapt, biedt het overdekte terras een adembenemend uitzicht op de omliggende vallei en dient het als een rustige plek voor een kopje koffie in de ochtend of voor ontspanning in de avond. Daarnaast beschikt het pand over een houten zomerhuis van 21 m<sup>2</sup>, dat een veelzijdige ruimte biedt die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, van een kunstatelier tot een thuishkantoor.

Moderne gemakken worden niet over het hoofd gezien, met elektriciteitsnet aangevuld met 13 zonnepanelen voor energie-efficiëntie, airconditioning voor de warmere dagen en centrale verwarming op gas voor koelere avonden. Een carport biedt beschutte parkeergelegenheid en de toegangspoorten voor voertuigen zorgen voor privacy en veiligheid.

