



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 505 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Petrer

**Plotgebied :** 1446 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

Deze villa is een waar heiligdom gelegen in de exclusieve urbanisatie Loma Badá in Petrer. Met bewaakte toegang en een ideale locatie op slechts 30 minuten van de beste stranden van de Costa Blanca, de stad Alicante en de luchthaven, biedt deze woning een perfecte combinatie van privacy en nabijheid van belangrijke voorzieningen.□□

De villa ligt op een volledig omheind perceel van 1446m2, omgeven door weelderige tuinen vol met palmbomen en ontspanningsruimtes. Onder de buitencharms bevinden zich een prachtige naya, een chill-out gebied, verschillende terrassen verborgen tussen de palmbomen, en een onberispelijk onderhouden zwembad dat uitnodigt om te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt ook over airconditioning, oliegestookte verwarming en een automatische toegangsdeur met motor, wat op elk moment comfort en veiligheid garandeert.□□

Bij het betreden van de woning wordt de volledige pracht onthuld, waardoor bezoekers worden ondergedompeld in een betoverende sfeer. De huidige eigenaren, die kunstenaars zijn, nemen enkele van hun kunstwerken op in de verkoop, wat een unieke touch aan de inrichting geeft. De entreehal, versierd met een glas-in-lood raam en een bibliotheek, leidt naar een huis met hoge plafonds, houten balken en grote ramen.□□

Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met een indrukwekkende stenen open haard in het midden. De moderne en volledig uitgeruste keuken, samen met een voorraadkast, biedt een functionele en elegante ruimte. Deze verdieping beschikt ook over een slaapkamer met ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met schuin plafond, evenals een gezinsbadkamer met bad.□□

Bij het beklimmen van de eerste verdieping siert een glas-in-lood raam de gang, vergezeld van nog een bibliotheek en een panoramisch uitzicht op de majestueuze begane grond. Hier bevindt zich een klein terras, een studeerkamer, een slaapkamer met en-suite badkamer, een andere eenpersoonskamer en een moderne, volledig uitgeruste gezinsbadkamer. Op een tussenliggende verdieping biedt een exclusief en privé kantoor een rustige en afgelegen ruimte.□□

De kelder van deze indrukwekkende villa is ontworpen om gasten te ontvangen, met een eetkamer, een keuken, een slaapkamer, een toilet en een kleine extra keuken. Vanaf hier is er toegang tot nog een zonnig terras met grote ramen, die panoramisch uitzicht en

