



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Algorfa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2022

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 197 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 236 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 min

**strand :** 15 min

**Stad :** 15 min

**Golf :** 5 min

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Airconditioning         | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Garage                         | ✓ Terras                  | ✓ Solarium                   |
| ✓ Riolering                      |                           |                              |

Wij bieden deze geweldige datavilla te koop aan; deze villa is nog geen 2 jaar oud en heeft een bebouwde oppervlakte van 197m<sup>2</sup> en staat op een perceel van 236m<sup>2</sup>. De villa beschikt over drie/vier slaapkamers en drie badkamers. Dit is een fantastische kans op een geweldige locatie, op slechts 3 minuten lopen van alle lokale voorzieningen en ongeveer 15 minuten rijden naar het strand.

Als u door de buitenpoort loopt en de trap op gaat, heeft u aan uw rechterhand een fantastisch privézwembad en aan uw linkerkant heeft u toegang tot de ondergrondse parkeergarage/garage. Het lager gelegen terras loopt over de volledige lengte van de voorkant van de villa en biedt voldoende ruimte rond het zwembad om te ontspannen en bij te bruinen. Bij het betreden van het pand via de hoofdingang aan uw linkerhand heeft u de woonkamer, die veel natuurlijk licht heeft, omdat er glazen schuifdeuren zijn die toegang bieden tot het zwembad en het terras, wat een vrijwel naadloze overgang creëert van de binnenruimte naar buiten. Het woongedeelte heeft aan de rechterkant een trap die zowel naar beneden als naar boven toegang geeft. Terwijl je door het woongedeelte loopt, hebben de huidige eigenaren een zithoek gecreëerd om te ontspannen en een eethoek voor als je familie of vrienden op bezoek hebt. Aan het uiteinde heb je de keuken, die goed is ontworpen en uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Er is een eilandwerkblad dat een natuurlijke scheiding biedt tussen de keuken en de woonkamer, plus een bijkeuken waar de boiler en de wasmachine staan. Als u terugloopt door de woonkamer naar het uiteinde, heeft u een toilet/garderobe, gevolgd door de eerste slaapkamer met kledingkasten en een eigen en-suite badkamer met douche.

Als u de slaapkamer uitloopt en de trap naar beneden neemt, is er aan uw linkerhand een kamer met kasten, die gebruikt zou kunnen worden als extra slaapkamer of als speelkamer, de keuze is aan u! Als u verder rondloopt, heeft u de ingang van een dubbele garage, het lagere niveau biedt een geweldige ruimte die naar eigen wens kan worden ingedeeld. Als je terugloopt naar de trap en omhoog gaat via de begane grond en naar de eerste verdieping, heb je nog twee slaapkamers van behoorlijke grootte. Elke slaapkamer heeft inbouwkasten, een eigen badkamer met douche en toegang tot het bovenste terras. Als u het terras oploopt, heeft u aan uw linkerhand een zitgedeelte met voldoende ruimte voor ligbedden. Als u verder naar de andere kant van het terras loopt, heeft u een groter gebied, met een buitencateringgedeelte om te koken als u vrienden in de buurt heeft voor een barbecue. De eigenaren hebben een tello geïnstalleerd die voor wat schaduw zorgt, en zonnepanelen op de bovenkant, waardoor uw elektriciteitsrekening wordt verlaagd en tegelijkertijd het milieu wordt ontzien. De villa ligt op minder dan 3 minuten lopen van alle lokale voorzieningen, zoals restaurants, winkels en bars.