



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 75 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10382 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 80 mins

**strand :** 80 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 80 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

Mooie vrijstaande villa met 1 slaapkamer, overdekt terras, zwembad en parkeerplaats, dicht bij de stad.

Dit prachtig gepresenteerde pand is liefdevol verbeterd door de huidige eigenaren en biedt een ruime woonruimte, met geweldige buitenruimte en een prachtig uitzicht over de vallei.

De toegang tot de woning is een geasfalteerde weg die u naar de entree brengt waar u een eigen oprit heeft met parkeerplaats voor één auto. Er is nog een gebied achter het pand dat ook kan worden gebruikt voor parkeren. De voorkant van de villa heeft een groot overdekt terras, een ideale schaduwplek om te zitten en te ontspannen tijdens de hete zomermaanden en perfect voor de avondbarbecues het hele jaar door, en vanaf hier kijkt u uit over het grote perceel, dat heeft twee niveaus gewijd aan o live productie en de bergen erachter. Omdat de huidige eigenaar dit alleen als vakantiehuis heeft gebruikt, hebben ze een lokale boer die het hele jaar door voor de olijvenproductie zorgt en de olijven als zijn loon houdt. Dit zorgt ervoor dat het perceel het hele jaar door goed wordt onderhouden en biedt een prachtig decor voor de villa.

De tuin heeft een terras aan de voorzijde en een betegeld pad dat zich uitstrekt naar de zijkant van de villa naar de trap die u naar het zwembad brengt. Hier is er een groot zwembad en een klein gebouw dat momenteel wordt gebruikt als opslagruimte en kleedruimte. Dit kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer en badkamer waar gasten kunnen verblijven. Het zwembad heeft wat werk nodig en er is geen pomp of filter gemonteerd. De huidige eigenaren zouden het zwembad vullen en een paar weken gebruiken terwijl het hier is, dan wordt het geleegd op de olijfgaard eronder. Op het overdekte terras hebben we de hoofdingang die u naar een heerlijke woonkamer brengt met zowel een zithoek als een eethoek, het heeft een heerlijk licht en luchtig open gevoel met een karakteristieke houtkachel in de hoek van de kamer. De deuropening leidt u naar de prachtige volledig ingerichte en goed uitgeruste keuken, inclusief ingebouwde oven en elektrische kookplaat met aparte ingang vanaf de achterkant van de Villa. De keuken is voorzien van mooie houten kasten en een marmeren werkblad.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer met tweepersoonsbed en de ensuite badkamer met inloopdouche.

Extra's van deze opvallende aantrekkelijke Finca zijn onder andere: Een groot perceel, dubbele beglazing, leidingwater,

elektriciteitsnet, nieuwe keuken, zwembad en kleedkamers. De grote perceelgrootte maakt een verdere uitbreiding van het gebouw mogelijk om nog een slaapkamer en badkamer toe te voegen.

Deze villa ligt op een geweldige locatie, dicht bij alle voorzieningen en in fantastische staat.

Deze charmante, karaktervolle accommodatie in "Finca"-stijl ligt in het campo-gebied van Teresa De Cofrentes en op slechts 20 minuten lopen van de dichtstbijzijnde stad, Ayora. Hier vindt u grote supermarkten, cafés, bars en restaurants en een groot gezondheidscentrum. De dichtstbijzijnde supermarkt bij de Villa ligt op slechts 4 minuten rijden, maar de locatie biedt volledige privacy en rust.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dichtbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een 18e-eeuwse hermitage.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed van grote ecologische waarde, vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen. Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum ligt in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van de Teresa de Cofrentes.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten afstand.